

일반건축물대장(갑)

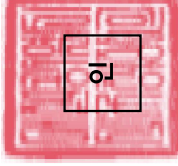
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041730026471	고유번호	3017011600-1-09990005	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	대전광역시 서구 관저동			도로명주소	대전광역시 서구 관저북로 12 (관저동)
※대지면적	연면적 850 m ²	지번	999-5	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역
건축면적	용적률 산정용 연면적 502.78 m ²	※지역	제2종일반주거지역	주용도	층수 지하: 1층, 지상: 3층
※건폐율	※용적률 59.15 %	높이	철근콘크리트조	지붕	부속건축물 등 m ²
※조경면적	※공개 공간 공간 면적 m ²	※건축 후퇴면적	12.85 m	※건축 후퇴 거리	m

건축물 현황				소유자 현황		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산거래공시번호)	주소 소유권 지분 변동일 변동원인
주1	지1	철근콘크리트조	근린생활시설	349.8	김용찬	대전 중구 태평동 389-5 파리곤아파트 301-2301 2006.5.2. 등기명의인표시변경
주1	1층	철근콘크리트조	근린생활시설	289.4	550730-1*****	
주1	1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	213.38		
주1	2층	철근콘크리트조	근린생활시설	410.2	※이	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. - 이하여백 -

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대전광역시 서구청장



발급일: 2024년 4월 11일
담당자: 전 화.

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치		대전광역시 서구 관저동			명칭		호수/기구수/세대수		(2쪽 중 제2쪽)	
지번		지번 관련 주소			도로명주소		대전광역시 서구 관저북로 12 (관저동)			
999-5					도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기		
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	대	비상용	대
건축주	김용주,강낙규	640609-1*****	자주식	대 m ²	9 대 103.5 m ²	대 m ²		※하수처리시설	※급수설비(저수조)	하가일	2000.4.3.
설계자	건축사 김종록	제 7685 호	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	형식	지상	개	착공일
공사감리자	건축사 김종록	제 7685 호*****						하수종말처리장연결			2000.4.19.
공사시공자 (현장관리인)	(유) 신림종합건설	제 2698 호*****	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하	개	사용승인일
											2000.10.21.

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	미해당	
				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	건축물 관리점검 현황
					종류
					점검유효기간

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2000.10.28.	2000.10.21 신축으로 신규등록	2013.9.17.	건축과-34414(2013.9.17)표시변경. 1층 근린생활시설	
2000.10.30.	2000.10.25 행위허가 제7호에 의거 기존 1층2층,3층 및 지층 용도를 교육연구및 복지시설(유치원)에서 근린생활시설로 변경정리	502.78 m ² 중 213.38m ² 를 제1종근생(휴게음식점)로 변경		
		2023.2.15.	건축과-3257(2023.02.15.)표시변경. 지상2층 근린생	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

일반건축물대장(을) 변동사항

건물ID	2120041730026471	고유번호	3017011600-1-099900005	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	대전광역시 서구 관저동	지번	999-5	도로명주소	대전광역시 서구 관저북로 12 (관저동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	활시설 502.78㎡ 중 92.58㎡를 제2종근린생활시설(학원)로 변경 - 이하여백 -		